

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ  
УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## Котельная база Мальта

(наименование нежилого здания)

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Инвентарный номер | 25 240 001 200586720                   |
| Реестровый номер  | 170608 001 200586720                   |
| Условный номер    |                                        |
| Кадастровый номер | 38 16 000000 0000 25 240 001 200586720 |

Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Победы, д. 9 «б»

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на 17.06. 2008г  
(указывается дата обследования объекта)

Выдан 29 июня 2008 года

Начальник Усольского отделения  
Иркутского филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



 Россов Н.А.

### 1. Сведения о принадлежности

(реестровый № .....)

**Proof.** <https://doi.org/10.1002/eqm2.1202>

[illegible]

|                                    |       |                |
|------------------------------------|-------|----------------|
| II. Экспликация земельного участка | 148,8 | м <sup>2</sup> |
|------------------------------------|-------|----------------|

[illegible]III. Близостроително здание 114,1 м<sup>2</sup>[illegible]

#### IV. Общие сведения

Известное ..... Неизвестное

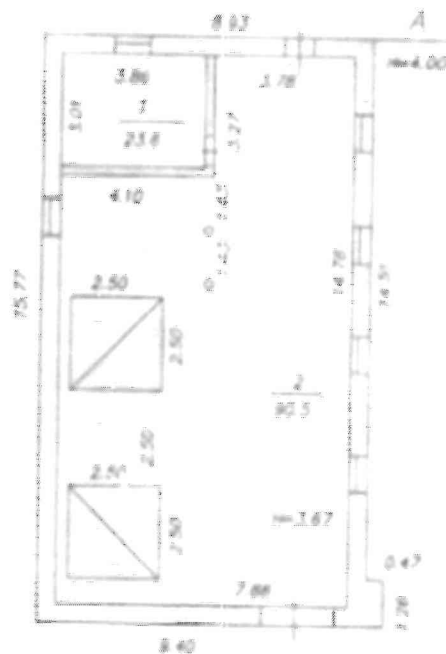
Исследования по историческому

Количество мест (мощность) 111 109 107 105 103 101 99 97 95 93 91 89 87 85 83 81 79 77 75 73 71 69 67 65 63 61 59 57 55 53 51 49 47 45 43 41 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 13 11 9 7 5 3 1

V. Исчисление площади и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

# Поэтажный план



|                                                |            |         |
|------------------------------------------------|------------|---------|
| ФГУП Ростехинвентаризация -<br>Федеральное БТИ |            | Масштаб |
| Лист                                           |            | 1:200   |
| Дата                                           | 17.06.88   |         |
| Выполнил:                                      | Шевчик В.Г | Дел -   |
| Проверил:                                      | Россов Н.А |         |

# внутренних объемов и подсчетов площадей помещений с... ния литер А

| Фактическое использование площадей |                               |                                                                                       |                                      |                                                                           |                |             |                         |           |              |         |        |               |        |         |    |    |      |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|-----------|--------------|---------|--------|---------------|--------|---------|----|----|------|-------------------------------------------|
| Этажность, этаж, споды             | № комн., кухня, коридор и пр. | Наимен. част. помещений, жил. комнаты, магал, контора, кухня, коридор, ванная и проч. | Фактиче-ское использование помещений | формулы для подсчета площадей                                             | Общая полезная | в том числе |                         |           |              |         |        |               |        |         |    |    |      | Всего, включая площадь от пола до потолка |
|                                    |                               |                                                                                       |                                      |                                                                           |                | Жилая       | Учебно-научная (контор) | Проходная | Кухня, проем | Учебная | Особая | Кухня, ванная | Прочая | Средств |    |    |      |                                           |
|                                    |                               |                                                                                       |                                      |                                                                           |                |             |                         |           |              |         |        |               |        |         |    |    |      |                                           |
| 2                                  | 3                             | 4                                                                                     | 5                                    | 6                                                                         | 7              | 8           | 9                       | 10        | 11           | 12      | 13     | 14            | 15     | 16      | 17 | 18 |      |                                           |
| 1                                  | 1                             | Помещение котельной                                                                   |                                      | $7.88 \times 14.78 - 4.1 \times 3.27 - 0.05 \times 2 - 2(2.5 \times 2.5)$ | 90.5           |             |                         |           |              |         | 90.5   |               |        |         |    |    | 3.67 |                                           |
| 2                                  | 2                             | Комната студента                                                                      |                                      | $3.86 \times 3.01$                                                        | 23.6           |             |                         |           |              |         |        |               |        | 23.6    |    |    |      |                                           |
|                                    |                               |                                                                                       |                                      | Итого:                                                                    | 114.1          |             |                         |           |              |         | 90.5   |               |        | 23.6    |    |    |      |                                           |

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1958

Число этажей один

Вид наружной отделки

Вид внутренней отделки

проекти

| 1 | 2                              | 3                   | 4                                  | 5  | 6 | 7  | 8  | 9     | Тех. изм. |      |
|---|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|----|---|----|----|-------|-----------|------|
|   |                                |                     |                                    |    |   |    |    |       | износ в % |      |
|   |                                |                     |                                    |    |   |    |    |       | ам-       | мем- |
| 1 | 2                              | 3                   | 4                                  | 5  | 6 | 7  | 8  | 9     | 10        | 11   |
| 1 | Фундаменты                     | Монолитный          | Трещины глубокие по пер-ру         | 5  | 1 | 5  | 55 | 2.75  |           |      |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | Шлакобетонные       | Трещины около проемов, перекрытия  | 25 | 1 | 25 | 55 | 13.75 |           |      |
|   | б. Перегородки                 | Кирпичные           | трещины                            |    |   |    |    |       |           |      |
|   |                                | Шлакобетонные       |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
| 3 | Чердачное перекрытие           | Деревянное отделен. | Прогвисание, гниль досок           | 23 | 1 | 23 | 60 | 13.80 |           |      |
|   | Междуетажные                   |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Напольные                      |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
| 4 | Крыша                          | Асбестоцементная    | Трещины, сколы                     | 4  | 1 | 4  | 50 | 2.0   |           |      |
| 5 | Полы                           | Бетонные            | Трещины, выкрашивание, повсеместно | 4  | 1 | 4  | 55 | 2.20  |           |      |
| 6 | Окна                           | Однорядные створки  | Гниль переле-ток и коробок         | 5  | 1 | 5  | 55 | 2.75  |           |      |
|   | Двери                          | Простые деревянные  | Наруж. нет плотного при-тя         |    |   |    |    |       |           |      |
| 7 | внутренняя                     | Извест. окраска     | Осыпание, гриз                     | 5  | 1 | 5  | 50 | 2.50  |           |      |
|   | наружная                       |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
| 8 | Центральное отопление          |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | АГВ                            |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Другое                         |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Отопление от котельной         |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Водопровод                     |                     |                                    | 25 | 1 | 25 | 50 | 12.50 |           |      |
|   | Канализация                    |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Г. водоснабж.                  |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Варя                           |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Электричество                  |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Радио                          |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Телефон                        |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Телевидение                    |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Вентиляция                     |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Лифты                          |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Напольные электроплиты         |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | сигнализация                   |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
| 9 | Крыльцо                        |                     |                                    |    |   |    |    |       |           |      |
|   | Отмостка                       |                     | трещины                            | 5  | 1 | 5  | 70 | 3.50  |           |      |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле  
дельный вес (гр. 7)

процент износа (гр. 9) x 100 = 56 %

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование<br>конструктивных элементов    | Лит.   | Удельный<br>вес по<br>таблице | Поправка | Удельный вес<br>с поправкой | Литера... | Удельный вес<br>по таблице | Поправка | Удельный вес<br>с поправкой | Литера..... | Удельный вес<br>по таблице | Поправка | Удельный вес<br>с поправкой |
|---------------------------------------------|--------|-------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|----------------------------|----------|-----------------------------|-------------|----------------------------|----------|-----------------------------|
| Фундаменты                                  |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Стены и перегородки                         |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Перекрытия                                  |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Крыши                                       |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Полы                                        |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Прокмы                                      |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Отделочные работы                           |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Электроосвещение                            |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Прочие работы                               |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Итого                                       |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             | 100                        | X        |                             |
| Наименование<br>Конструктивных<br>элементов | литера | Удельный вес<br>по таблице    | Поправка | Удельный вес<br>с поправкой | литера    | Удельный вес<br>по таблице | Поправка | Удельный вес<br>с поправкой | литера..... | Удельный вес<br>по таблице | Поправка | Удельный вес<br>с поправкой |
| Фундаменты                                  |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Стены и перегородки                         |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Перекрытия                                  |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Крыши                                       |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Полы                                        |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Прокмы                                      |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Отделочные работы                           |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Электроосвещение                            |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Прочие работы                               |        |                               |          |                             |           |                            |          |                             |             |                            |          |                             |
| Итого                                       |        | 100                           | X        |                             |           | 100                        | X        |                             |             | 100                        | X        |                             |

### УПШ. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

[illegible]



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## КОТЕЛЬНОЙ «БАЗА»

Населенный пункт: с. Мальта

Район Иркутской области: Усольский

Наименование организации: МУП «Мальтинское ЖКХ»

Адрес котельной: ул. Победы, 9 «Б»

Должность, Ф.И.О. ответственного за эксплуатацию: начальник участка Панин И.В.

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Принадлежность: муниципальная

Установленная (проектная) мощность котельной \_\_\_\_\_ 1,00 \_\_\_\_\_ МВт (Гкал/час)

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) \_\_\_\_\_ 95/70 \_\_\_\_\_ °С/°С

Дымовая труба: Материал \_\_\_\_\_ сталь \_\_\_\_\_

Высота, м \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

Диаметр, мм \_\_\_\_\_ 650 \_\_\_\_\_

Топливо (основное) \_\_\_\_\_ уголь каменный \_\_\_\_\_

Топливо (резервное) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию котельной \_\_\_\_\_ 1958 \_\_\_\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ 148,8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_ 415940 \_\_\_\_\_ руб.

Персонал (всего) \_\_\_\_\_ 4 (в отопительный сезон) \_\_\_\_\_ чел.

Стоимость Гкал на последнюю дату утверждения тарифа \_\_\_\_\_ 3065,02 \_\_\_\_\_ руб./Гкал

## 1. Технические данные котельной

Таблица 1

| Показатель                                         | котел<br>1 | котел<br>2 | Всего по<br>котельной |
|----------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------|
| 1. Установленная мощность (проектная), Гкал/час    | 0,5        | 1          | 1,5                   |
| 2. Располагаемая мощность, Гкал/час                | 0,4        | 0,4        | 0,8                   |
| 3. Расчётная нагрузка                              | 0,2        | 0,2        | 0,4                   |
| 4. Резерв располагаемой мощности                   | 49,5%      | 49,5%      | 49,5%                 |
| 5. Мощность нетто                                  | 0,395      | 0,395      | 0,79                  |
| 6. Год ввода в эксплуатацию, год                   | 2006       | 2014       | Х                     |
| 7. Срок службы, лет                                | 11         | 3          | Х                     |
| 8. Год проведения последних наладочных работ       | 2015       | 2015       | Х                     |
| 9. Вид проектного топлива                          | уголь      | уголь      | уголь                 |
| 10. Используемое топливо (указывается вид топлива) | уголь      | уголь      | уголь                 |
| 11. Наличие экономайзеров                          | нет        | нет        | Нет                   |
| 12. Наличие воздухоподогревателей (есть или нет)   | нет        | нет        | Нет                   |
| 13. Наличие пароперегревателей (есть или нет)      | нет        | нет        | Нет                   |
| 14. Наличие автоматики (есть или нет)              | нет        | нет        | Нет                   |
| 15. Наличие химводоподготовки (есть или нет), т/ч  | нет        | нет        | Нет                   |

## 2. Котлы

Таблица 2

| Номер котла | Марка котла    | Тип котла<br>(указывается<br>назначение-<br>водогрейный, паровой) | Год ввода в<br>эксплуатацию | Теплопроизводи-<br>тельность, т/час |              | Температура<br>воды, °С |           | Год последнего<br>капитального<br>ремонта | Примечание | Подпись ответственного лица                                                       |
|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |                                                                   |                             | Гкал/час                            | Паровая, т/ч | На входе                | На выходе |                                           |            |                                                                                   |
|             |                |                                                                   |                             |                                     |              |                         |           |                                           |            |                                                                                   |
| 1           | Котел КВр 0,58 | Водогрейный                                                       | 2006                        | 0,4                                 | -            | 70                      | 95        |                                           | Исправен   |  |
| 2           | Котел КВр 1,16 | Водогрейный                                                       | 2014                        | 0,4                                 | -            | 70                      | 95        |                                           | Исправен   |  |

## 3. Тягодутьевые механизмы

Таблица 3

| Номер | Механизм     | Кол-<br>во, шт. | Год<br>выпуска | Мощность, кВт | Частота<br>вращения,<br>об/мин | Производитель<br>ность, м3/час | Полное<br>давление,<br>Па | Масса,<br>кг | Примечание | Подпись ответственного<br>лица                                                    |
|-------|--------------|-----------------|----------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Дымосос ДН 9 | 1               | 2006           | 11            | 1000                           | 9930                           | 990                       | 550          | Исправен   |  |

## 4. Насосы

Таблица 4

| Наименование<br>агрегата | Номинальная<br>подача, м3/ч | Номинальный<br>напор, м | Рабочая зона    |             | Электродвигатель |     |        | Диаметр<br>патрубков |       | Масса<br>насоса, кг | Примечание | Подпись<br>ответственного лица                                                      |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----|--------|----------------------|-------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                             |                         | Подача,<br>м3/ч | Напор,<br>м | марка            | кВт | Об/мин | Вход                 | Выход |                     |            |                                                                                     |
| К 80-50-200              | 50                          | 50                      | 35-70           | 42-54       | АИР<br>160S2     | 15  | 3000   | 80                   | 50    | 56                  | Исправен   |  |
| К 80-50-200              | 50                          | 50                      | 35-70           | 42-54       | АИР<br>160S2     | 15  | 3000   | 80                   | 50    | 56                  | Исправен   |  |

